



Algemene voorwaarden onderaanneming en inkoop Kreukniet Bouw Ottoland (hierna genoemd Kreukniet)

Artikel 1

ALGEMEEN

1. Deze Algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offerteaanvragen en opdrachten van Kreukniet, zowel voor werkzaamheden die voor haar in onderaanneming worden uitgevoerd, als het verrichten van diensten, alsook het leveren van zaken en voorts op alle overige rechtbetrekkingen met de wederpartij, nader te noemen "opdrachtnemer", daaruit voortvloeiende.
2. De toepasselijkheid van eventuele door opdrachtnemer gehanteerde voorwaarden wordt door Kreukniet uitdrukkelijk van de hand gewezen; deze voorwaarden treden daarvoor voor zover nodig in de plaats. Voor deze Algemene Voorwaarden afwijkende voorwaarden of bedingen gelden slechts in zoverre deze uitdrukkelijk schriftelijk door Kreukniet zijn aanvaard.

Artikel 2

Voorwaarden/voorschriften

1. Naast het in de offerteaanvraag en de opdracht aan opdrachtnemer bepaalde zijn op de in artikel 1 genoemde rechtsbetrekkingen uitsluitend van toepassing:
 - a. deze Algemene Voorwaarden
 - b. de hoofdaannemingsovereenkomst, in verband waarmee de opdracht wordt gegeven, met dien verstande dat de daarin aan de principaal toegekende bevoegdheden toekomen aan Kreukniet Bouw.
 - c. de inhoud van processen-verbaal en/of staten van wijziging, evenals alle wijzigingen en aanvullingen van bestek en tekeningen;
 - d. de bepalingen van het bestek in verband waarmee de opdracht is verleend, inclusief alle in het bestek vermelde administratieve voorwaarden en normen, evenals de bijbehorende tekeningen en detailtekeningen.In geval van tegenstrijdigheid prevaleert het in dit lid eerstgenoemde boven het daarin later genoemde.
2. Als bij de aanvraag en/of opdracht de daarin genoemde tekeningen en/of opdracht de daarin genoemde tekeningen en/of bescheiden niet door Kreukniet aan opdrachtnemer zijn toegezonden, worden deze hem op zijn verzoek alsnog verstrekt. Opdrachtnemer zal zich nooit op onbekendheid daarmee kunnen beroepen. Opdrachtnemer is verplicht Kreukniet te wijzen op eventuele fouten of omissies in deze bescheiden.
3. Opdrachtnemer wordt overigens geacht bekend te zijn met alle wettelijke en andere voorschriften en normen, die op de uitvoering van de opdracht betrekking hebben. Hij is gehouden die voorschriften en normen onverkort na te leven en voorts om alle bepalingen van de toepasselijke CAO tegenover zijn werknemers stipt na te komen.

Artikel 3

Opdracht/Prijzen

1. Opdrachten worden door Kreukniet uitsluitend schriftelijk verstrekt en onder de voorwaarden die opdracht door de opdrachtgever van Kreukniet wordt goedgekeurd en dat het werk in verband waarmee de opdracht wordt verstrekt daadwerkelijk en in zijn geheel doorgang vindt. Bij het doen van een offerte is opdrachtnemer gehouden zijn prijsopgave gedurende een periode van ten minste 2 maanden gestand te doen.
2. De met opdrachtnemer overeengekomen prijs is vast. Wijzigingen in prijzen, lonen en andere kostenbepalende factoren, risico's inbegrepen, zijn niet verrekenbaar.
3. In zoverre de opdracht in enige werkzaamheid niet voorziet, welke naar de aard daarvan wel daartoe behoort, is opdrachtnemer verplicht deze werkzaamheden te verrichten zonder dat dit aanspraak geeft op enige verrekening.
4. Verrekeningen ter zake van het aanwezig zijn van oude funderingen en/of andere obstakels in het terrein zijn uitgesloten. Evenzover zijn uitgesloten verrekeningen ter zake van andere onvoorziene, respectievelijk onvermoede omstandigheden, welke maken dat het werk tegen hogere kosten zal moeten worden uitgevoerd dan werd verondersteld.
5. Slechts meerwerk waarvoor Kreukniet schriftelijk opdracht of goedkeuring heeft verleend komt voor verrekening in aanmerking. Betalingen wegens meerwerk vinden eerst plaats aan het eind van de afrekening. Kreukniet is te allen tijde gerechtigd de gespecificeerde begroting ter inzage te krijgen.
6. Opdrachtnemer dient zich te onthouden van het doen van prijsopgaven aan de opdrachtgever van Kreukniet met betrekking tot uitbreiding of wijziging van het werk.
7. Als Kreukniet opdracht verleent aan twee of meer natuurlijke personen of rechtspersonen zijn deze steeds ieder hoofdelijk en voor het geheel tegenover Kreukniet verbonden. Als Kreukniet opdracht verleent aan een B.V. of N.V. in oprichting blijven de oprichters ook na de bekrachtiging van de opdracht door de B.V. respectievelijk N.V. naast de vennootschap ieder hoofdelijk voor het geheel aansprakelijk.

Artikel 4

Levering/Terminen/Keuring

1. De overeengekomen prijs is gebaseerd op franco levering op het door Kreukniet opgegeven adres, gelost en getast op het werk, inclusief emballage, kosten van keuringen en verzekeringen en dergelijke. Het transport, zowel horizontaal als verticaal, vindt plaats voor rekening van opdrachtnemer. Tijdens het transport verloren gegane of beschadigde zaken dienen onmiddellijk door opdrachtnemer door nieuwe en onbeschadigde te worden vervangen.
2. Kreukniet kan alleen dan geacht worden met levering van meer of minder dan de overeengekomen hoeveelheid te hebben ingestemd als zij dat schriftelijk heeft bevestigd.
3. Geleverde zaken kunnen eerst na gunstige uitslag van een door Kreukniet en/of de bouwdirectie verrichte definitieve keuring als geaccepteerd worden beschouwd. Kreukniet is te allen tijde gerechtigd, daarom ook tussentijds en waar dan ook, te doen (op)nemen, keuren en/of beproeven. Opdrachtnemer is verplicht daaraan zijn medewerking te verlenen.
4. Kreukniet is gerechtigd om na ingebrekestelling de koopovereenkomst te ontbinden en al geleverde zaken te retourneren – daarbij eventueel ook een deel annulerend – en een ander deel aanvaardend – als opdrachtnemer aan hem opgegeven leveringstermijnen overschrijft of als de al geleverde zaken niet voldoen aan de vereisten in de opdracht omschreven, dan wel verborgen verbreken vertonen, een en ander onverminderd de Kreukniet overigens ter zake komende rechten, waaronder die om remplacering van de geretourneerde zaken te verlangen.
5. Het risico voor verlies en/of beschadiging van aangevoerde bouwstoffen, die door opdrachtnemer uitsluitend worden geleverd, blijft, zolang zij niet zijn goedgekeurd, bij opdrachtnemer berusten.
6. In alle gevallen worden aangevoerde bouwstoffen eigendom van Kreukniet, ook al zijn zij nog niet verwerkt, zodra zij op het werk of in het magazijn of in de werkplaats van Kreukniet zijn afgeleverd en vervolgens zijn goedgekeurd.

Artikel 5

Uitvoering

1. Opdrachtnemer is verplicht het werk respectievelijk de levering uit te voeren naar eisen van goed en deugdelijk werk met gebruikmaking van deugdelijke materialen, geschikt voor het doel waarvoor deze zijn bestemd en in overeenstemming met de eisen van de opdracht en de van toepassing zijnde voorschriften en instructies van overheidsinstanties, - diensten en nutsbedrijven, evenals de orders en aanwijzingen van Kreukniet.
2. Opdrachtnemer is gehouden alle wettelijke vereiste en geëigende veiligheidsmaatregelen te treffen en te handhaven, aan zijn personeel persoonlijke beschermingsmiddelen te verstrekken en erop toe te zien dat deze ook daadwerkelijk worden gebruikt. Opdrachtnemer zal voorts de bepalingen van de Arbo-wet onverkort (doen) naleven. Hij is gehouden zijn onderaannemer(s) gelijksoortige verplichtingen op te leggen. Opdrachtnemer zal Kreukniet onverwijld informeren over mogelijke onveilige of risicovolle omstandigheden die zich op het werk mochten voordoen. Kreukniet is bevoegd om werknemers en andere personen waarvan opdrachtnemer zich bij de uitvoering van zijn opdracht bedient van het werk te verwijderen, als zij niet voldoen aan de in dit artikel bedoelde voorschriften.
3. Opdrachtnemer draagt zelf zorg voor de bij de uitvoering van de opdracht benodigde hulpmiddelen en materieel. Van op het werk aanwezige voorzieningen mag door de opdrachtgever slechts met toestemming van Kreukniet en voor eigen risico gebruik worden gemaakt. Aan opdrachtnemer ter beschikking gesteld materiaal dient zorgvuldig en in overeenstemming met het doel waarvoor dit is bestemd te worden gebruikt. Opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle schade en kosten, als dat materieel op enigerlei wijze wordt beschadigd.
4. Het werk respectievelijk de levering dient te worden uitgevoerd, respectievelijk dient te worden verricht zonder onderbreking en volgens het overeengekomen werkschema c.q. het op het werk geldende schema, zowel qua tijd, volgorde als wijze van uitvoering, en voorts binnen de op het werk geldende werktijden en zodanig dat daardoor de werkzaamheden van Kreukniet en derden niet worden verstoord. Opdrachtnemer is daarbij verplicht uitsluitend de orders en aanwijzingen van Kreukniet op te volgen. Opdrachtgever is gehouden Kreukniet tijdig te berichten over een eventuele overschrijding van het tijdstip van uitvoering of levering. Kreukniet heeft het recht de planning en de volgorde van het werk te wijzigen in verband met de voortgang van het totale werk, zonder dat dit opdrachtnemer aanspraak geeft op enige verrekening.
5. Opdrachtnemer is gehouden wijzigingen van (onderdelen van) het werk en/of de levering op verzoek van Kreukniet of ten gevolge van gewijzigde voorschriften vanwege overheidsinstanties, - diensten of nutsbedrijven uit te voeren.
6. Het is opdrachtnemer niet toegestaan het werk of een deel daarvan aan derden uit te besteden of met behulp van ter beschikking gestelde of ingehuurde arbeidskrachten te doen uitvoeren dan na vooraf verregen schriftelijke toestemming van Kreukniet, dit onverminderd de verplichtingen van opdrachtnemer die uit de overeenkomst met Kreukniet voortvloeien.

Artikel 6

Oplevering/onderhoudstermijn/garanties

1. Werkzaamheden worden slechts als opgeleverd beschouwd na goedkeuring door Kreukniet en haar opdrachtgever en zijn tot dat tijdstip voor risico van opdrachtnemer. De onderhouds- en/of garantieperiode ter zake vangen eerst aan en eindigen op het tijdstip dat geldt ten aanzien van de werkzaamheden in de relatie tussen Kreukniet en haar opdrachtgever. Hetzelfde geldt ten aanzien van diens aansprakelijkheid in algemene zin voor het verrichte werk c.q. de gedane leverantie.
2. Opdrachtnemer is gehouden alle gebreken, welke in de onderhoudsperiode aan de dag treden op eerste aanzegging van en in overleg met Kreukniet binnen een door Kreukniet daartoe te stellen termijn te herstellen. De kosten van heropening, herkeuring of herbeproeving zijn voor rekening van opdrachtnemer.
3. Opdrachtnemer verstrekt aan Kreukniet en desverlangd ook aan de opdrachtgever van Kreukniet, ten minste de door deze verlangde garantie(s) en van toepassing zijnde certificaten ter zake van het aan hem opgedragen onderdeel van het werk, onverminderd zijn verdere aansprakelijkheid uit hoofde van de opdracht. Opdrachtnemer wordt eerst geacht aan deze verplichting(en) te hebben voldaan als en voor zover Kreukniet en/of haar opdrachtgever de afgegeven garantieverklaringen schriftelijk hebben/heeft goedgekeurd. Betaling van de eindfactuur van de opdrachtnemer zal pas plaats vinden na ontvangst van deze garanties/garantiecertificaten.

Artikel 7

Facturering/betaling

1. Betaling vindt plaats al naar gelang de voortgang van de werkzaamheden respectievelijk de verrichte leveranties en goedkeuring daarvan door Kreukniet en slechts als is voldaan aan de door Kreukniet ter zake van facturering en de nakoming van verplichtingen van opdrachtnemer als gevolg van de Coördinatiewet Sociale Verzekeringen en de Wet op de Loonbelasting gestelde eisen. Zolang geen bouwstoffen op het werk aanwezig zijn zullen geen betalingen plaatsvinden.
2. Kreukniet heeft te allen tijde het recht vorderingen op opdrachtgever uit welken hoofde ook te verrekenen met het aan opdrachtnemer verschuldigde, onverschillig of deze opeisbaar zijn, onder tijdsbepaling of voorwaarde.
3. Het is opdrachtnemer verboden zijn uit de overeenkomst op Kreukniet voortvloeiende vorderingen aan derden te cederen, te verpanden of onder welke titel ook in eigendom over te dragen.
4. Kreukniet zal opdrachtnemer schriftelijk meedelen dat en wanneer zij voornemens is haar eindafrekening bij haar opdrachtgever in te dienen. Opdrachtnemer is dan gehouden om binnen 8 dagen na ontvangst van die mededeling zijn eindafrekening bij Kreukniet in te dienen. Kreukniet is niet verplicht tot betaling van enige factuur, die opdrachtgever na de genoemde termijn bij haar indient.
5. Betaling van iedere factuur geschiedt voor wat betreft geleverde zaken uiterlijk binnen 60 dagen na ontvangst en voor wat betreft de uitgevoerde werkzaamheden binnen 40 dagen na opnemering en goedkeuring van de betreffende werkzaamheden door Kreukniet respectievelijk de directie, of – indien dat tijdstip later valt -, binnen 40 dagen na ontvangst en akkoordbevinding van de factuur, zonder inachtneming van enige kredietbeperking.
6. Opdrachtgever dient zijn facturen, die moeten voldoen aan eisen van de Wet Omzetbelasting 1986, steeds per werk en in tweevoud in te dienen. Op iedere factuur dienen voorts en in ieder geval te worden vermeld:
 - a. het opdrachtnummer, het werk en de plaats van uitvoering waarop de factuur betrekking heeft.
 - b. de omvang van de loonsom.
 - c. een vermelding of verleggingsregeling omzetbelasting al dan niet van toepassing is en in het laatste geval het bedrag van de omzetbelasting.
 - d. het stamnummer omzetbelasting, waar dat is vereist.
 - e. de namen van de door opdrachtgever in het werk gestelde werknemers, de door deze gewerkte uren en – als Kreukniet dat wenst – op de betreffende loonstaten.

De opdracht aan opdrachtnemer dient als overmakingsovereenkomst als bedoeld in het G-rekeningenbesluit te worden beschouwd. Als en zolang een factuur niet de hierboven vermelde gegevens bevat zal Kreukniet niet tot betaling daarvan gehouden zijn.

- Opdrachtnemer dient te beschikken over en op verzoek van Kreukniet aan haar te tonen:
 - zijn vestigingsvergunning, voor zover vereist;
 - zijn bewijs van inschrijving bij het UWV;
 - een geldig inschrijvingsbewijs van de Kamer van Koophandel;
 - de G-rekeningovereenkomst.
- Opdrachtnemer zal steeds op verzoek van Kreukniet gehouden zijn een verklaring te overleggen over zijn betalingsgedrag ten opzichte van het UWV, evenals een soortgelijke verklaring van de belastingdienst inzake afdracht van loonbelasting. Opdrachtnemer dient een deugdelijke loonadministratie te voeren; Kreukniet is bevoegd ter zake een accountantsverklaring te verlangen.
- Kreukniet is steeds gerechtigd door de opdrachtnemer ter zake van het werk verschuldigde premies en loonbelasting, waarvoor Kreukniet als gevolg van de wettelijke bepalingen hoofdelijk aansprakelijk is, hetzij in te houden en namens opdrachtnemer rechtstreeks aan het UWV respectievelijk der ontvanger de directe belastingen te voldoen, hetzij aan opdrachtnemer te betalen door storting op diens geblokkeerde rekening. Door deze betalingen zal Kreukniet tegenover opdrachtnemer tot het beloop van de betaalde bedragen zijn gekweten. Kreukniet is gerechtigd het overeengekomen percentage ter zake van in te houden of te storten bedragen te wijzigen indien zij redelijkerwijs tot het oordeel kan komen dat door opdrachtnemer ter zake van de uitvoering van de overeenkomst in feite een hoger bedrag aan sociale verzekeringspremies en loonbelasting zal zijn verschuldigd dan tevoren is vastgesteld.
- Als Kreukniet door voldoening aan haar verplichtingen als gevolg van de toepasselijke CAO tegenover de werknemers van opdrachtnemer of na aansprakelijkheidsstelling voor niet betaalde belasting en premies door opdrachtnemer of na hem komende onderaannemers deze belastingen en premies heeft moeten voldoen heeft zij ten belope van de volledige door haar betaalde bedragen verhaal op opdrachtnemer. Haar vordering zal dan worden vermeerderd met de wettelijke rente, gerekend vanaf de betalingsdatum en de gemaakte kosten.

Artikel 8

Aansprakelijkheid

- Opdrachtnemer is aansprakelijk voor iedere schade, die voortvloeit uit de uitvoering van de opdracht door hem of door diegene(n) van wie hij zich bedient. Opdrachtnemer is voorts aansprakelijk voor schade die voortvloeit uit de aanwezigheid en/of het gebruik op/n het werk van door hem bezigde of geleverde bouwstoffen, gereedschappen en materieel of uit de inbreuk op rechten van derden, waaronder begrepen intellectuele en industriële rechten.
- Opdrachtnemer vrijwaart Kreukniet met betrekking tot het vorenstaande daarom ook voor alle aanspraken van derden, daaronder begrepen de opdrachtgever Kreukniet, toekomstige eigenaren en gebruikers, overheidsinstanties etc.
- Opdrachtnemer zal zich te zijner bevrijding niet kunnen beroepen op de omstandigheid dat keuring als bedoeld in artikel 4 lid 3 heeft plaatsgevonden.

Artikel 9

Verzekeringen

- De polisvoorwaarden van de door Kreukniet respectievelijk haar opdrachtgever voor een werk geldende of af te sluiten CAR-verzekering liggen voor opdrachtnemer bij Kreukniet ter inzage. Indien de CAR-verzekering wordt gesloten door Kreukniet gelden onder meer de volgende voorwaarden:
 - in deze verzekering zullen leveranciers niet als medeverzekerden worden aangemerkt.
 - in deze verzekering zullen opdrachtnemers als medeverzekerden worden aangemerkt voor de CAR-polis. Met terzijdestelling van hetgeen hieromtrent eventueel in het bestek of anderszins met de opdrachtgever is overeengekomen, zal Kreukniet de opdrachtnemer uitsluitend toegang tot zijn CAR-polis verlenen voor schade aan het aan de opdrachtnemer opgedragen werk (of de daarvoor bestemde materialen) en voor die zaken die de opdrachtnemer ter uitvoering van de opgedragen werkzaamheden daadwerkelijk in bewerking heeft indien en voor zover de opdrachtnemer hiervoor zelf niet verzekerd is of zou zijn geweest indien deze clause niet had bestaan. De opdrachtnemer is aansprakelijk en dient Kreukniet te vrijwaren voor alle schade die verband houdt met de opgedragen werkzaamheden.
 - geen dekking wordt gegeven voor schade van opdrachtnemers onder sectie II van de polis (in gebruik zijnde of gebruikte machines, werktuigen, gereedschappen, eigendommen van personeel, evenals keten, lossden en andere tijdelijke onderkomens)
 - Kreukniet heeft het recht opdrachtnemer dekking onder de polis te ontzeggen.
 - in alle gevallen geldt dat opdrachtnemer een eigen risico draagt ad. € 7.500,00 per gebeurtenis dan wel een zoveel hoger bedrag als in de polis is vastgesteld.
- Met terzijdestelling van wat hieromtrent in het bestek of anderszins met de opdrachtgever is overeengekomen, zal de opdrachtnemer een deugdelijke aansprakelijkheidsverzekering sluiten met een primaire dekking voor de werkzaamheden voortvloeiende uit deze overeenkomst. Bovendien dient opdrachtnemer Kreukniet te vrijwaren voor alle schadeclaims van derden voortvloeiende uit of verband houdende met de opgedragen werkzaamheden. Het minimaal verzekerde bedrag dient te zijn € 2.500.000,- per gebeurtenis. Een kopie van deze polis dient u aan ons te verstrekken. Een gelijksoortige verplichting geldt voor opdrachtnemer ten aanzien van de wettelijke aansprakelijkheid motorrijtuigen (W.A.M.). De door opdrachtnemer gebruikte machines en materieel dienen te zijn verzekerd overeenkomstig de eis van de Wet Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen, aangevuld met volledige dekking voor werkschade. De minimaal verzekerde som bedraagt € 1.000.000,- per gebeurtenis voor zaakschade en € 5.000.000,- voor letselschade. In de polis komen geen beperkingen/uitsluitingen voor inzake:
 - regiefouten
 - kabelleidingschaden inclusief gevolgschadeVerzekerde, Kreukniet en/of dienstopdrachtgever dienen als verzekerde op deze polis worden aangemerkt. Opdrachtnemer is niet bevoegd om gebruik te maken van materieel dat niet onder de W.A.M.-dekking valt. Opdrachtnemer is verplicht desgevraagd een kopie van de betreffende polissen met bijbehorende voorwaarden aan Kreukniet ter hand te stellen.
- Als is overeengekomen dat opdrachtnemer ten genoegen van Kreukniet een garantieverzekering zal afsluiten dienen polis en voorwaarden tevoren door Kreukniet te worden goedgekeurd. Ter zake geldt voorts het volgende:
 - de garantieverzekering zal Kreukniet als begunstigde dienen te vermelden;
 - opdrachtnemer verplicht zich voor de gehele garantietermijn de verschuldigde premie bij vooruitbetaling over te maken aan de verzekeraar. Polis, voorwaarden en premiekwitanties dienen onmiddellijk na ontvangst door opdrachtnemer aan Kreukniet in bewaring te worden gegeven;
 - Kreukniet is, in geval opdrachtnemer aan één van de bovenstaande verplichtingen niet voldoet, gerechtigd voor rekening van opdrachtnemer een garantieverzekering af te sluiten. Kreukniet is dan voorts gerechtigd de daarmee gemaakte kosten en verdere schade op hetgeen zij aan opdrachtnemer verschuldigd is in te houden.
 - de garantieverzekering dient dekking te geven voor alle materiële schade en schade voortvloeiende uit het niet conform de overeenkomst en overigens daaraan te stellen eisen uitvoeren van de verzekerde prestatie.
- Alle beslissingen van assuradeuren ten aanzien van de in dit artikel bedoelde verzekeringen die Kreukniet binden, zullen ook voor opdrachtnemer bindend zijn, voor zover zij leveranties of werkzaamheden van opdrachtnemer betreffen, dat in de ruimste zin des woords.

Artikel 10

Tekortkoming/onvermogen

- Kreukniet heeft het recht de opdracht aan opdrachtnemer geheel of gedeeltelijk te ontbinden en/of haar verplichtingen uit de opdracht voortvloeiende op te schorten, onverminderd haar recht op schadevergoeding als:
 - opdrachtnemer tekort komt in de nakoming van zijn verplichtingen uit de opdracht;
 - er goede gronden zijn om te vrezen dat hij tekort zal komen en niet is voldaan aan een schriftelijke sommatie van Kreukniet binnen een daarbij gestelde termijn;
 - aan opdrachtnemer surseance van betaling wordt verleend, diens faillissement wordt aangevraagd, opdrachtnemer wordt ontbonden of geliquideerd, hij zijn bedrijfsuitoefening staakt of op enigerlei wijze wordt beperkt in zijn bevoegde rechtshandelingen te verrichten of als hij de zeggenschap over zijn bedrijfsuitoefening aan een ander overdraagt;
 - de opdrachtnemer de overeengekomen bouwtermijn en/of oplevering overschrijft.
- Kreukniet is in dat geval gerechtigd de werkzaamheden respectievelijk de levering geheel of gedeeltelijk zelf of door derden voor rekening van opdrachtnemer te (doen) voltooien met gebruikmaking van alle opdrachtnemer te beschikking staande respectievelijk op het werk aangevoerde en/of gebruikte bouwstoffen en materieel. Opdrachtnemer kan in deze gevallen geen retentierecht doen gelden.

Artikel 11

Diversen

- Bij niet-nakoming van een of meer van diens verplichtingen uit hoofde van de aan hem verleende opdracht verbeurt de onderaannemer van Kreukniet een onmiddellijk opelsbare en niet voor matiging vatbare boete ter hoogte van 10% van de overeengekomen opdrachtsom met een minimum van € 10.000,00 zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist. Bovendien is de opdrachtnemer gehouden aan Kreukniet te vergoeden alle schadevergoedingen en boetes, welke deze aan haar opdrachtgever of aan derden mocht worden verschuldigd als gevolg van het niet naleven door opdrachtnemer van diens verplichtingen uit de aan hem verleende opdracht.
- Het staat opdrachtnemer niet vrij om zonder toestemming van Kreukniet reclame te maken met haar verkregen opdrachten.
- Alle beslissingen of uitspraken, gewezen tussen Kreukniet en haar opdrachtgever en/of derden, welke geheel of gedeeltelijk verband houden met handelingen of nalatigheden van opdrachtnemer, zijn voor deze laatste evenzeer verbindend als voor Kreukniet. Kreukniet zal opdrachtnemer van het verloop van procedures ter zake op de hoogte houden.
- Alle door de opdrachtgever van Kreukniet aan haar gestelde termijnen zullen door Kreukniet tegenover opdrachtnemer zodanig kunnen worden verkort of geheel teniet gedaan als voor het doorgeven van kennisgevingen, aanmaningen enz. noodzakelijk is.
- Door Kreukniet verstrekte of door opdrachtnemer ter uitvoering van de opdracht gebruikte en vervaardigde bescheiden, tekeningen en overig informatiedragers, evenals rechten ter zake blijven of worden eigendom van Kreukniet. Deze mogen niet worden vermenigvuldigd of aan derden ter hand worden gesteld of anderszins worden benut, anders dan ten behoeve van uitvoering van de opdracht. Na afloop dienen deze bescheiden en tekeningen door opdrachtgever op eerste verzoek van Kreukniet aan haar ter hand te worden gesteld. Opdrachtnemer verstrekt Kreukniet overigens kosteloos alle revisietekeningen en gegevens.
- Opdrachtnemer is verplicht tot geheimhouding tegenover derden ten aanzien van de hem verstrekte opdracht en alle informatie, die in het kader van de opdracht te zijner kennis is gekomen.
- Vorderingsrechten van opdrachtnemer op Kreukniet verjaren uiterlijk na verloop van één jaar na het ontstaan daarvan, dan wel zoveel eerder als voortvloeit uit de overeenkomst tussen Kreukniet en haar opdrachtgever.

Artikel 12

Toepasselijk recht/geschillenregeling

- Op de aanvraag, opdracht en alle overige rechtsbetrekkingen tussen Kreukniet en opdrachtnemer daaruit voortvloeiend is het Nederlandse recht van toepassing.
- Alle geschillen, voortvloeiende uit of verband houdende met overeenkomsten als in lid 1 bedoeld, die wegens onrechtmatige daad daaronder begrepen, zullen worden beslecht door de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland, dit behoudens de bevoegdheid van Kreukniet het geschil te doen beslechten door de bevoegde burgerlijke rechter te Rotterdam.